



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
MARQUES DE COMILLAS, CHIAPAS  
2015-2018

**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
MARQUES DE COMILLAS, CHIAPAS  
2015-2018**



**DEPENDENCIA:** PRESIDENCIA MUNICIPAL  
**SECCIÓN:** TESORERÍA MUNICIPAL  
**REFERENCIA:** PMMC/TM/047/2017.  
**ASUNTO:** EL QUE SE INDICA.

MARQUES DE COMILLAS, CHIAPAS 31 DE AGOSTO DE 2017.

**DIP. OSCAR EDUARDO RAMIREZ AGUILAR  
PRESIDENTE DE LA MESA DIRECTIVA  
DEL CONGRESO DEL ESTADO  
TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS  
PRESENTE**



Por este conducto, comunico a usted que el H. Ayuntamiento Municipal de Marqués de Comillas, Chiapas; en pleno uso de su facultades potestativas, aprobó en sesión extraordinaria de cabildo número 031, punto IV de fecha 25 de agosto del año en curso la iniciativa de la Ley de Ingresos para el Municipio de Marqués de Comillas, Chiapas, para el ejercicio fiscal 2018.

Por lo anterior y con fundamento en los artículos 115 fracción IV párrafo tercero de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 34 fracción V y 70 fracción III de la Constitución Política del Estado de Chiapas, solicito a usted se someta a consideración del H. Pleno del Congreso del Estado de Chiapas, la mencionada Iniciativa de Ley, para su discusión, aprobación, sanción y publicación correspondiente.

Para efectos de lo anterior, adjunto al presente encontrara usted la siguiente documentación:

1. Un tanto de la iniciativa de la Ley de Ingresos para el 2018, debidamente firmada y sellada por el suscrito, Secretario Municipal del Ayuntamiento y Tesorero Municipal.
2. Una copia certificada del acta de cabildo extraordinaria número 031 de fecha 25 de agosto del año en curso que contiene la aprobación tanto de la ley de ingresos para el ejercicio 2018.
3. Un disco magnético que contiene en formato de Word la iniciativa de la Ley de Ingresos de 2018.
4. Anexos.

Sin otro particular, le envió un cordial y afectuoso saludo, quedando a disposición de sus órdenes.

**ATENTAMENTE**

*GPB*

**C. GUILLERMINA PÉREZ GONZÁLEZ  
PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
MARQUES DE COMILLAS, CHIAPAS**







H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
MARQUES DE COMILLAS, CHIAPAS  
2015-2018

**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
MARQUES DE COMILLAS, CHIAPAS  
2015-2018**



**ACTA DE SESION DE CABILDO EXTRAORDINARIA NO. 031/2017**

EN MARQUÉS DE COMILLAS, CHIAPAS, CABECERA MUNICIPAL DEL MISMO NOMBRE, SIENDO LAS 10:00 HORAS DEL DÍA 25 DE AGOSTO DEL AÑO 2017, SE REUNIERON EN EL SALÓN DE CABILDO DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL LOS CC. GUILLERMINA PÉREZ GONZÁLEZ, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL; PROFR. GABINO HERNÁNDEZ PÉREZ, SÍNDICO MUNICIPAL PROPIETARIO; ELIZABETH HERNÁNDEZ DEL VALLE, PRIMERA REGIDORA PROPIETARIA; MIGUEL PÉREZ GUTIÉRREZ, SEGUNDO REGIDOR PROPIETARIO; OLANDY DEL CARMEN VÁZQUEZ PÉREZ, TERCERA REGIDORA PROPIETARIA; PEDRO MARTÍNEZ GÓMEZ, CUARTO REGIDOR PROPIETARIO; SILVIANA CRUZ OVANDO, QUINTA REGIDORA PROPIETARIA; MAURICIO CRUZ SÁNCHEZ, SEXTO REGIDOR PROPIETARIO; ASÍ COMO LOS REGIDORES DE REPRESENTACIÓN PROPORCIONAL, CC. OLIVIA DEL CARMEN QUINTANA HERNÁNDEZ, EVERARDO PÉREZ LARA, ALEJANDRA GUZMÁN RUIZ, MARÍA DE JESÚS LOMBERA GUTIÉRREZ Y EL LIC. FRANCISCO AGUIRRE CHÁVEZ, EN SU CARÁCTER DE SECRETARIO MUNICIPAL, TODOS INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL PARA EL PERIODO 2015-2018, SESIÓN QUE SE CONVOCA CON EL CARÁCTER DE EXTRAORDINARIA PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO Y DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 34, 35, 36, FRACCIÓN III; 40 FRACCIÓN XXIV; 43 FRACCIÓN II; 44 FRACCIÓN XI; 60 FRACCIÓN II Y III; 63 FRACCIÓN I Y III; Y DEMÁS RELATIVOS A LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL VIGENTE EN EL ESTADO DE CHIAPAS, COMPROBADA LA ASISTENCIA DE LOS ANTES CITADOS EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DECLARA ABIERTA LA SESIÓN Y DA A CONOCER EL ORDEN DEL DÍA, EL CUAL FUE APROBADO POR UNANIMIDAD EN LOS TÉRMINOS SIGUIENTES.

- I.- LISTA DE ASISTENCIA
- II.- DECLARATORIA DE INSTALACIÓN DE SESIÓN DE CABILDO
- III.- LECTURA DE ACTA ANTERIOR
- IV.- ANÁLISIS Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA INICIATIVA DE LA LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE MARQUÉS DE COMILLAS, CHIAPAS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018.
- V.- CLAUSURA.

UNA VEZ CONOCIDOS TODOS Y CADA UNO DE LOS PUNTOS DEL ORDEN DEL DÍA, EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIERE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL PROCEDIÓ AL DESAHOGO DE LA MISMA.

**I.- LISTA DE ASISTENCIA.-** EN RELACIÓN A ESTE PUNTO FUE COMPROBADA LA ASISTENCIA DE TODOS Y CADA UNO DE LOS INTEGRANTES DE ESTE H. AYUNTAMIENTO; POR LO QUE SE DECLARA LA EXISTENCIA DE QUÓRUM LEGAL PARA LLEVAR A CABO ESTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO.

**II.- DECLARATORIA DE INSTALACIÓN DE SESIÓN DE CABILDO.-** EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIERE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL VIGENTE PARA EL ESTADO DE CHIAPAS, EL PRESIDENTE







**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
MARQUES DE COMILLAS, CHIAPAS  
2015-2018**

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
MARQUES DE COMILLAS, CHIAPAS  
2015-2018



**ACTA DE SESION DE CABILDO EXTRAORDINARIA NO. 031/2017**

MUNICIPAL C. GUILLERMINA PÉREZ GONZÁLEZ, UNA VEZ CONOCIDO QUE EXISTE QUÓRUM LEGAL PARA LLEVAR A CABO LA PRESENTE SESIÓN DE CABILDO LA DECLARA FORMALMENTE INSTALADA Y VALIDOS LOS ACUERDOS QUE DE ELLA EMANEN.

**III.-LECTURA DE ACTA ANTERIOR.-** EN USO DE LA PALABRA EL C. BENJAMÍN FLORES GONZÁLEZ, SECRETARIO MUNICIPAL PROCEDE A DAR LECTURA AL ACTA ANTERIOR AL CABILDO PARA SU VALORACIÓN POR PARTE DEL H. AYUNTAMIENTO HECHO LO ANTERIOR LA RATIFICAN TANTO EN LO PARTICULAR COMO EN LO GENERAL.

**IV.- EL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL EMITE APROBAR LA INICIATIVA DE LA LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE MARQUÉS DE COMILLAS, CHIAPAS PARA EL EJERCICIO 2018, ASÍ COMO LA INICIATIVA DE LA TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN QUE SIRVEN DE BASE PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES A LA PROPIEDAD INMOBILIARIA CORRESPONDIENTE AL MUNICIPIO DE MARQUÉS DE COMILLAS PARA EL EJERCICIO 2018.**

ACTO SEGUIDO LA C. PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL C. GUILLERMINA PÉREZ GONZÁLEZ, HIZO SABER A LOS MUNÍCIPES PRESENTES QUE EL OBJETO DE LA PRESENTE SESIÓN, ES PARA CONOCER Y EN SU CASO APROBAR LA INICIATIVA DE LA LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE MARQUÉS DE COMILLAS, CHIAPAS PARA EL EJERCICIO 2018; CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 115 FRACCIÓN IV PÁRRAFO TERCERO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, ARTICULO 36 FRACCIÓN III DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE CHIAPAS, POR LO QUE, ACTO SEGUIDO SE PIDió AL C. BENJAMÍN FLORES GONZÁLEZ, SECRETARIO MUNICIPAL SE SIRVIERA DAR LECTURA A LA MISMA.

UNA VEZ LEÍDO LA INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE MARQUÉS DE COMILLAS, CHIAPAS; EL CIUDADANO PRESIDENTE MUNICIPAL, SOMETIó A DISCUSIÓN EL MISMO, CONCEDIENDO EL USO DE LA PALABRA A LOS MUNÍCIPES PRESENTES, QUIENES MANIFESTARON SU CONFORMIDAD AL TEXTO.

EN USO DE LA PALABRA, LA PRIMERA REGIDORA PROPIETARIA LA C. ELIZABETH HERNÁNDEZ DEL VALLE MANIFESTó LA IMPORTANCIA DE LAS AUTORIDADES FISCALES MUNICIPALES SE APEGUEN EN EL PROCESO DE RECAUDACIÓN Y ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO FISCAL MUNICIPAL LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL Y EN LA LEY QUE HOY SE HACE REFERENCIA, LA LEY QUE HACE REFERENCIA LA LEY DE INGRESOS.

EN USO DE LA PALABRA EL C. MIGUEL PÉREZ GUTIÉRREZ, SEGUNDO REGIDOR PROPIETARIO SEÑALó QUE COMPETE AL AYUNTAMIENTO VIGILAR LA APLICACIÓN DE LA LEY DE INGRESOS Y LA PRESIDENTA



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*





H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
MARQUES DE COMILLAS, CHIAPAS  
2015-2018

**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
MARQUES DE COMILLAS, CHIAPAS  
2015-2018**



**ACTA DE SESION DE CABILDO EXTRAORDINARIA NO. 031/2017**

MUNICIPAL LE CORRESPONDE CUMPLIR Y HACER CUMPLIR LA LEY DE INGRESOS, AL SÍNDICO LE CORRESPONDE VIGILAR QUE LOS INGRESOS SEAN RECAUDADOS Y DEPOSITADOS, A LA TESORERÍA LE CORRESPONDE LLEVAR A CABO LA RECAUDACIÓN, LA ADMINISTRACIÓN, CONCENTRACIÓN, CUIDADO Y REGISTRO DE LOS INGRESOS.

ENSEGUIDA LA C. OLANDY DEL CARMEN VÁZQUEZ PÉREZ, TERCERA REGIDORA PROPIETARIA, EXPRESO: HAY QUE RECONOCER EL PROCESO DE TRABAJO Y ANÁLISIS PARA LA DETERMINACIÓN DE LA LEY DE INGRESOS, DESTACO LA IMPORTANCIA DEL CAMBIO EN LA TARIFA APLICABLE A LOS PREDIOS BALDÍOS SIN BARDAR, LO QUE SERVIRÁ A LA VEZ PARA PERSUADIR A SU CUIDADO, DEBIDO A QUE SON UN FOCO DE INFECCIÓN Y DE INSEGURIDAD PARA LA CIUDADANÍA.

A CONTINUACIÓN EL C. BENJAMÍN FLORES GONZÁLEZ, SECRETARIO MUNICIPAL DEL AYUNTAMIENTO, AGRADECIÓ LA PARTICIPACIÓN DE LOS REGIDORES.

DISCUTIDO LO ANTERIOR, LA CIUDADANA GUILLERMINA PÉREZ GONZÁLEZ, PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL SOMETIÓ A VOTACIÓN EL DICTAMEN; EL CUERPO COLEGIADO, POR UNANIMIDAD TOMO EL SIGUIENTE:

**ACUERDO**

EN CONSIDERACIÓN AL DICTAMEN EMITIDO EN ESTE GRUPO, PRESIDIDA POR EL C. GABRIEL BERNANDEZ PÉREZ, SÍNDICO MUNICIPAL, RESPECTO A LA PETICIÓN QUE NOS HACE EL C. AZARÓ RODRÍGUEZ PERDOMO, TESORERO MUNICIPAL DE ESTE AYUNTAMIENTO, QUIEN SOLICITA SE SOMETAN A CONSIDERACIÓN DEL H. CABILDO EL PROYECTO DE LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE MARQUÉS DE COMILLAS, CHIAPAS; PARA EL EJERCICIO 2018, ESTE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL EMITE:

**RESOLUTIVO PRIMERO:** SE APRUEBA LA INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE MARQUÉS DE COMILLAS, CHIAPAS; PARA EL EJERCICIO 2018, ASÍ COMO LA INICIATIVA DE LA TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN, QUE SIRVEN DE BASE PARA EL COBRO DE LA CONTRIBUCIONES A LA PROPIEDAD INMOBILIARIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2018.

**RESOLUTIVO SEGUNDO:** SE AUTORIZA A AL C. PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, C. GUILLERMINA PÉREZ GONZÁLEZ PARA QUE CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 115 FRACCIÓN IV PÁRRAFO TERCERO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS REMITA AL H. CONGRESO DEL ESTADO LA PROPUESTA FORMAL PARA EL TRÁMITE LEGISLATIVO CONDUCTENTE.



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
MARQUES DE COMILLAS, CHIAPAS  
2015-2018

**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
MARQUES DE COMILLAS, CHIAPAS  
2015-2018**



**ACTA DE SESION DE CABILDO EXTRAORDINARIA NO. 031/2017**

LO ANTERIOR PARA LOS TRÁMITES CORRESPONDIENTES A QUE HAYA LUGAR.

**V.- CLAUSURA.** AGOTADO QUE FUE EL ORDEN DEL DÍA, EN TODOS Y CADA UNO DE SUS PUNTOS, EN TÉRMINOS DE LO QUE DISPONE EL ARTÍCULO 40 FRACCIONES XXIV, DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL VIGENTE EN EL ESTADO DE CHIAPAS, SE DECLARA CLAUSURADA ESTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO, POR LA C. GUILLERMINA PÉREZ GONZÁLEZ, PRESIDENTA MUNICIPAL, Y VALIDADOS TODOS LOS ACUERDOS TOMADOS EL DÍA DE HOY, ASISTIDO POR EL C. BENJAMÍN FLORES GONZÁLEZ, SECRETARIO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO, DA POR CLAUSURADO LA PRESENTE SESIÓN DE CABILDO EN EL LUGAR, DÍA, MES Y AÑO AL INICIO CITADOS, FIRMADO PARA CONSTANCIA LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.


ATENTAMENTE

  
**C. GUILLERMINA PÉREZ GONZÁLEZ**  
**PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL**

  
**PROFR. GABINO HERNÁNDEZ PÉREZ**  
**SINDICO MUNICIPAL PROPIETARIO**

  
**C. MIGUEL PÉREZ GUTIÉRREZ**  
**SEGUNDO REGIDOR PROPIETARIO**

  
**C. ELIZABETH HERNÁNDEZ DEL VALLE**  
**PRIMERA REGIDORA PROPIETARIA**

  
**C. OLANDY DEL C. VÁZQUEZ PÉREZ**  
**TERCERA REGIDORA PROPIETARIA**





H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
MARQUES DE COMILLAS, CHIAPAS  
2015-2018

**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
MARQUES DE COMILLAS, CHIAPAS  
2015-2018**



**ACTA DE SESION DE CABILDO EXTRAORDINARIA NO. 031/2017**

**C. PEDRO MARTÍNEZ GÓMEZ  
CUARTO REGIDOR PROPIETARIO**

**C. SILVIANA CRUZ OVANDO  
QUINTO REGIDOR PROPIETARIO**

**C. MAURICIO CRUZ SÁNCHEZ  
SEXTO REGIDOR PROPIETARIO**

**REGIDORES DE REPRESENTACIÓN PROPORCIONAL**

**C. OLIVIA DEL C. QUINTANA HERNÁNDEZ**

**C. EVERARDO PÉREZ LARA**



**C. ALEJANDRA GUZMÁN RUIZ**

**C. MARÍA DE JESÚS LOMBERA GUTIÉRREZ**



**BENJAMÍN FLORES GONZÁLEZ  
SECRETARIO MUNICIPAL**



**LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO  
DE MARQUÉS DE COMILLAS, CHIAPAS;  
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018**

## Título Primero Impuestos

### Capítulo I Impuesto Predial

**Artículo 1.** - El impuesto predial se pagará en la forma que a continuación se indica:

I.- Predios con estudio técnico y base gravable determinada aplicando los valores unitarios aprobados por el H. Congreso del Estado para el Ejercicio Fiscal 2018, tributarán con las siguientes tasas:

A) Predios urbanos.

<i>Tipo de predio</i>	<i>Tipo de código</i>	<i>Tasa</i>
<b>Baldío bardado</b>	A	1.20 al millar
Baldío	B	4.80 al millar
Construido	C	1.20 al millar
En construcción	D	1.20 al millar
Baldío cercado	E	1.80 al millar



B) Predios rústicos.

Clasificación	Categoría	Zona homogénea 1	Zona homogénea 2	Zona homogénea 3
<b>Riego</b>	Bombeo	2.18	0.00	0.00
	Gravedad	2.20	0.00	0.00
<b>Humedad</b>	Residual	1.98	0.00	0.00
	Inundable	1.67	0.00	0.00
	Anegada	1.67	0.00	0.00
<b>Temporal</b>	Mecanizable	1.59	0.00	0.00
	Laborable	1.78	0.00	0.00
<b>Agostadero</b>	Forraje	1.67	0.00	0.00
	Arbustivo	0.89	0.00	0.00
<b>Cerril</b>	Única	0.93	0.00	0.00
<b>Forestal</b>	Única	1.56	0.00	0.00
<b>Almacenamiento</b>	Única	2.00	0.00	0.00
<b>Extracción</b>	Única	2.00	0.00	0.00
<b>Asentamiento humano ejidal</b>	Única	2.19	0.00	0.00
<b>Asentamiento Industrial</b>	Única	1.60	0.00	0.00

II.- Predios urbanos que no cuenten con estudio técnico tributarán sobre base gravable provisional determinada por la Autoridad Fiscal Municipal, aplicando las siguientes tasas:

<i>Tipo de predio</i>	<i>Tasa</i>
Construido	7.0 al millar





En construcción	7.0 al millar
Baldío bardado	7.0 al millar
Baldío cercado	7.0 al millar
Baldío	14.0 al millar

En caso que el contribuyente solicite la determinación de la base gravable con apego a los valores unitarios aprobados por el H. Congreso del Estado, se aplicará la tasa correspondiente, indicada en la fracción I.

Tratándose de ejidatarios, nacionales y comuneros, poseedores de hasta diez hectáreas, gozarán de una reducción del 50% del pago del impuesto predial que resulte y para aquellos de más de diez hectáreas la reducción será del 40% siempre y cuando el pago del impuesto predial lo efectúen en los primeros cuatro meses del año y no será acumulable a los demás beneficios previstos en esta ley.

**III.-** Por lo que se refiere a predios y/o construcciones registrados y no registrados se aplicará el procedimiento correspondiente:

Practicado el avalúo técnico, el contribuyente hará el pago del impuesto por el Ejercicio Fiscal vigente, así como también, enterará el correspondiente a los tres últimos ejercicios, sin recargos y sin multas.

B) Cuando las Autoridades Fiscales comprueben directamente o a través de denuncia que algún terreno y/o construcción no se encuentra registrado ante la Autoridad Fiscal Municipal; el contribuyente hará el pago del impuesto del Ejercicio Fiscal vigente, así como también enterará el correspondiente a los cuatro últimos ejercicios pagándose los accesorios legales.

C) Para aquellos predios registrados que se encuentren en situación de rezago se tomará como base el valor fiscal actual que determine la Autoridad Fiscal Municipal.

Para el pago del impuesto referido en los incisos anteriores, se ajustará la base gravable conforme a la siguiente tabla:

Para el Ejercicio Fiscal 2018 se aplicará el	100 %
Para el Ejercicio Fiscal 2017 se aplicará el	90 %
Para el Ejercicio Fiscal 2016 se aplicará el	80 %
Para el Ejercicio Fiscal 2015 se aplicará el	70 %
Para el Ejercicio Fiscal 2014 se aplicará el	60 %



**IV.-** Las posesiones ejidales rurales y comunales causarán este impuesto a la tasa del 1.26 al millar, en cuanto a posesiones provisionales, de la siguiente manera:

A) 50% del impuesto predial que le corresponda al primer pago.

B) Un aumento del 10% cada año subsecuente hasta alcanzar la cuota o hasta que cause ejecutoria la sentencia dictada por el Tribunal Superior Agrario.

C) Desde la fecha de la resolución emitida por el Tribunal Superior Agrario, sobre la dotación definitiva de las tierras, los ejidos pagarán el 90% del impuesto determinado conforme este artículo.

El Tribunal Superior Agrario o el Tribunal Unitario Agrario y el Registro Agrario Nacional, comunicarán a la Tesorería Municipal las fechas en las que se le da posesión definitiva a los ejidos; esta comunicación servirá no solo para exigir el pago del impuesto, sino también para llevar a efecto los movimientos de la propiedad inmobiliaria correspondientes.



**V.-** Los bienes comunales tributarán a la tasa del 1.26 al millar, con la reducción a que se refiere el inciso C) de la fracción anterior de este artículo.

**VI.-** Las construcciones edificadas en terrenos ejidales ubicadas en zonas conurbadas con zonas urbanas, pagarán el impuesto conforme a las fracciones I y II de este artículo, según el avalúo técnico practicado, el pago de este impuesto únicamente justifica el cumplimiento de las obligaciones fiscales previstas en los términos de las leyes fiscales correspondientes, por la posesión y usufructo de la construcción habitacional, comercial o industrial exclusivamente; para lo anterior, las autoridades ejidales quedan obligadas a dar aviso a la Tesorería Municipal y a la Autoridad Fiscal Municipal correspondiente de las construcciones que se edifiquen en terrenos ejidales.

Los propietarios de predios urbanos provenientes de cualquier programa de regularización de terrenos ejidales pagarán el equivalente a 2.0 salarios mínimos diarios vigentes en el Estado, conforme a la fracción III, inciso A) de este artículo o a partir de la fecha de expedición del título de propiedad, si este es menor que lo establecido en dicha fracción.

**VII.-** Los ocupantes y arrendatarios de terrenos nacionales, cubrirán la tasa del 2.00 al millar a partir de la fecha en que se realice el acto generador de la situación en que se encuentren como ocupantes o arrendatarios.

**VIII.-** Los usufructuarios, así como cualquier otra persona que por título diverso posean inmuebles en el municipio pagarán este impuesto con las tasas indicadas en las fracciones anteriores, según el caso y en la forma y términos que contemplen las leyes fiscales correspondientes.

**IX.-** En ningún caso el impuesto anual determinado será inferior a 1.6 salarios mínimos diarios general vigente en la zona económica que comprenda al municipio, debiéndose pagar este conforme a lo establecido en la Ley de Hacienda Municipal.

**X.-** Los contribuyentes que paguen durante el primer trimestre, el impuesto anual correspondiente al año dos mil diecisiete, gozarán de una reducción del:

**15%** Cuando el pago se realice durante el mes de enero.

**10%** Cuando el pago se realice durante el mes de febrero.

**5%** Cuando el pago se realice durante el mes de marzo.

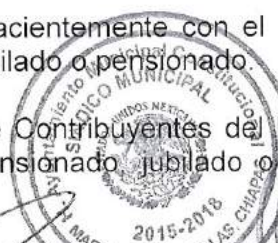
Siempre que el impuesto a pagar, efectuada la reducción, sea mayor a 1.6 salarios mínimos, caso contrario se estará a lo que señala la fracción IX de este mismo artículo.

**XI.-** Tratándose de jubilados y pensionados, éstos gozarán de una reducción del 50%, aplicable al inmueble con mayor valor fiscal, siempre y cuando reúnan los siguientes requisitos:

Que demuestren fehacientemente con el último comprobante de pago nominal o identificación que acredite la calidad de jubilado o pensionado.

Que en el Padrón de Contribuyentes del Impuesto Predial se encuentre registrado uno o más inmuebles a nombre del pensionado, jubilado o de su cónyuge y que éste sea destinado para uso exclusivamente habitacional.

Esta reducción será aplicable también a las personas con capacidades diferentes y a los mayores de 60 años con credencial del INSEN, INAPAN o cualquier otro documento que avale su edad.





Este tratamiento será aplicable durante el primer trimestre del año, no siendo acumulable con las reducciones establecidas en este artículo.

**Artículo 2.-** Para efectos de este impuesto se consideran predios urbanos y rústicos, los que así se clasifiquen de acuerdo a la normatividad establecida en los ordenamientos aplicables sobre la materia.

## Capítulo II

### Impuesto Sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles

**Artículo 3. –** El impuesto sobre traslación de dominio de bienes inmuebles, se calculará aplicando la tasa del 1.2% al valor que resulte más alto entre el valor de adquisición, el valor establecido como base gravable para el pago del impuesto predial del Ejercicio Fiscal vigente y el valor del avalúo practicado por la Dirección de Catastro Urbano y Rural o por Perito Valuador autorizado por el Instituto de la Consejería Jurídica y de Asistencia Legal.

En aquellos casos en que la Ley de Hacienda Municipal establece circunstancias especiales por la temporalidad de las operaciones, de los sujetos obligados o de la forma de adquisición, la base será determinada conforme a la misma ley.

En ningún caso el impuesto determinado será inferior a 2.0 salarios mínimos diarios vigentes en el Estado.

**Artículo 4.-** Para los efectos del artículo anterior se considerarán las siguientes tasas:

I.- Tributarán aplicando la tasa cero (0%) sobre la base gravable las siguientes:

1.- Las traslaciones o adquisiciones que se realicen al constituirse la sociedad conyugal, siempre que sean inmuebles propiedad de los cónyuges o contrayentes.

2.- Las donaciones entre cónyuges o entre ascendientes y descendientes en línea recta sin limitación de grado.

3.- Las construcciones edificadas por el adquirente de un predio, cuando acredite los siguientes extremos:

A) Que la llevó a cabo con sus recursos.

B) Que su antigüedad no es concurrente con la fecha de adquisición del propio terreno.

Lo anterior se tendrá por acreditado con el avalúo practicado por la Autoridad Catastral, Corredor Público o por Perito Valuador autorizado por el Instituto de la Consejería Jurídica y de Asistencia Legal, en el formato correspondiente, al que deberá acompañarse con cualquiera de los siguientes documentos:

Información notarial de dominio.

Información testimonial judicial.

Licencia de construcción.

Aviso de terminación de obra.

Constancia de pago de impuestos y derechos que deban hacerse por construcciones nuevas.



Constancia expedida por Dependencias del Gobierno Estatal, Municipal o sus respectivos organismos descentralizados destinados a la promoción de vivienda en el que se manifiesten la venta del terreno y que el interesado construyó su vivienda con recursos propios, siempre y cuando la instancia correspondiente haya enajenado lotes de terreno y no casa habitación.

4.- La adjudicación de bienes inmuebles por juicios sucesorios entre cónyuges, ascendientes o descendientes en línea recta sin limitación de grado.

5.- Las adquisiciones que realicen las asociaciones civiles con fines educativos y no lucrativos.

**II.-** Tributarán aplicando la tasa del 2.00% sobre la base gravable los siguientes:

1.- Cuando se trate de adquisición de viviendas de interés social, entendiéndose por estas las que cumplan todas las características siguientes:

- A) El terreno sobre el que esta fincada tenga como máximo 120 metros cuadrados.
- B) Que el valor de la vivienda no exceda las 55,000 UDIS.
- C) Se localice en fraccionamiento que sea de tipo de interés social o popular, o bien en colonia popular y el valor del avalúo no exceda de quince salarios mínimos vigentes en el Estado elevados al año.
- D) No este destinada a fines diversos al de habitación en todo o en partes.

2.- Cuando se adquieran bienes inmuebles a través de INFONAVIT, FOVISSTE, PROVICH y cualquier otra Dependencia o Entidad de carácter Federal o Estatal, cuyo objeto sea el financiamiento a través de créditos para adquisición de viviendas que cumplan los mismos requisitos indicados en el numeral anterior.

3.- Las nuevas empresas que se instalen en el territorio del municipio, siempre y cuando sean generadoras de cuando menos diez empleos directos, en lo referente a aquellos inmuebles que se adquieran para el desarrollo de la actividad o giro de la misma, entendiéndose como nuevas empresas aquellas que tengan como máximo de instaladas doce meses.

**III.-** Tributarán aplicando la cuota de un salario mínimo diario vigente en la Entidad:

1.- Cuando se trate de viviendas financiadas a través de Programas de Crédito del Fondo de Operaciones y Financiamiento Bancario a la Vivienda (FOVI), siempre y cuando estén dentro de los siguientes supuestos:

- A) Que sea de interés social.
- B) Que el valor de operación de cada una de ellas no rebase de las 55,000 UDIS.

Lo anterior deberá acreditarse con la documentación debidamente requisitada, expedida por cada vivienda financiada en la que se detallen los supuestos referidos en este inciso.

**Artículo 4 Bis.-** Para los efectos del presente artículo, tributará aplicando la tasa cero (0%) sobre la base gravable, La traslación que el H. Ayuntamiento, PROVICH, RAN, CORETT realicen a los particulares, siempre y cuando sea motivado por la regularización de la tenencia de la tierra o por los desarrollos habitacionales que lleven a cabo ellos mismos en sus reservas territoriales.



**Artículo 5.-** Se gravarán con tasa cero (0%), los conceptos señalados en la Ley de Hacienda Municipal.

**Artículo 6.-** La Autoridad Fiscal Municipal, aplicará una multa de cinco a diez días de salario mínimo general vigente en la zona económica a la que corresponde el municipio, a los responsables solidarios como son: los servidores públicos, notarios, registradores y corredores que expidan testimonio o den trámite a algún documento en el que se consignent actos, convenios, contratos u operaciones objeto de este impuesto, sin que este se encuentre debidamente enterado o asentar falsamente que se ha realizado el pago del mismo.

De igual forma a las personas físicas y morales que trasladen o adquieran el dominio de bienes inmuebles o derechos reales.

### **Capítulo III Impuesto Sobre Fraccionamientos**

**Artículo 7.** El impuesto sobre fraccionamientos pagará:

A) Casa habitación, industrial o cualquier otro fin pagaran el 2.5% sobre el valor determinado por la Autoridad Catastral correspondiente.

B) Tratándose de fraccionamiento de terrenos para uso habitacional de interés social, pagaran el 0.60 % sobre la base gravable.

Sobre la misma tasa se pagara el fraccionamiento de terrenos para uso habitacional realizados por cualquiera de los organismos señalados en el punto 2 de la fracción II del artículo 4 de esta ley.

Cuando se trate de fraccionamientos de terrenos para viviendas financiadas a través de Programas de Crédito del Fondo de Operaciones y Financiamiento Bancario a la Vivienda (FOVI) estarán gravados con tarifa de 1.80 salarios mínimos por lote, siempre que se cumplan las condiciones señaladas en el artículo 4 fracción III numeral 1 de esta ley.

### **Capítulo IV Impuesto Sobre Condominios**

**Artículo 8.-** Los contribuyentes del impuesto sobre condominios pagarán:

A) El 2.0 % para los condominios horizontales sobre el valor, determinado por la Autoridad Catastral.

B) El 1.1% para los condominios verticales sobre el valor, determinado por la Autoridad Catastral.

El avalúo deberá considerar siempre los indivisos que corresponden a la unidad de que se trate.

### **Capítulo V Impuesto Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos**

**Artículo 9.-** Los contribuyentes del Impuesto Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos pagaran sobre el monto total de entradas a cada función, de acuerdo a las siguientes tasas y cuotas.

Conceptos	Tasa
1.- Juegos deportivos en general con fines lucrativos.	10%
2.- Conciertos o cualquier otro acto cultural organizado por instituciones legalmente constituidas o autoridades en su caso sin fines de lucro.	0%
3.- Cuando los beneficios de las diversiones y espectáculos públicos se destinen a instituciones altruistas debidamente registradas ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (autorizadas para recibir donativos).	0%
4.- Corridas formales de toros, novilladas, corridas bufas, jaripeos y otros similares.	10%
5.- Prestidigitadores, transformistas, ilusionistas y análogos.	10%
6.- Baile público o selectivo a cielo abierto o techado con fines benéficos.	9%
7.- Bailes, eventos, audiciones y otros espectáculos que realicen las instituciones educativas con fines benéficos, de mejoras de sus instalaciones o graduaciones.	8%
8.- Conciertos, audiciones musicales, espectáculos públicos, y diversiones en campo abierto o en edificaciones.	8 %

Conceptos	Cuotas
9.- Kermeses, romerías y similares, con fines benéficos que realicen instituciones reconocidas (por día).	39.00
10.- Audiciones musicales, espectáculos públicos y diversiones ambulantes en la calle, por audición.	187.00
11.- Quema de cohetes, bombas y toda clase de fuegos artificiales, por permiso.	44.00
12.- Aparatos mecánicos o electromecánicos, tales como vehículos infantiles, modelos a escala, juegos electrónicos (mensuales)	250.00

## **Título Segundo** **Derechos**

### **Capítulo I** **Mercados Públicos**

**Artículo 10.-** Constituyen los ingresos de este ramo la contraprestación que corresponde a los servicios proporcionados por el Ayuntamiento en los Mercados públicos, Centrales de Abastos y lugares de uso común por la administración, mantenimiento, vigilancia y otros que se requieren para su eficaz funcionamiento, y que se pagaran de acuerdo a la siguiente:

Concepto	Cuotas
I.- Nave mayor, por medio de tarjeta diario:	
1.- Alimentos preparados.	\$ 3.00
2.- Carnes, pescados y mariscos.	4.00



3.-	Frutas y legumbres.	3.00
4.-	Productos manufacturados, artesanías, abarrotes e impresos.	3.00
5.-	Cereales y especias.	3.00
6.-	Jugos, licuados y refrescos.	3.00
7.-	Los anexos o accesorios.	3.00
8.-	Joyería o importación.	4.00
9.-	Postres y pasteles.	3.00
10.-	Varios no especificados.	4.00
11.-	por renta mensual de anexos y accesorias, se pagara en la caja de la tesorería por medio de recibo oficial:	180.00

## II. Por traspaso o cambio de giro, se cobrara la siguiente:

concepto	cuota
1.- Por traspaso de cualquier puesto o local de los mercados anexos o accesorias, los que estén en su alrededor o cualquier otro lugar de la vía pública, fijos o semifijos, sobre el valor comercial convenido se pagara por medio de recibo oficial expedido por la Tesorería Municipal.	5% sobre el valor comercial
El concesionario interesado en traspasar el puesto o local deberá dejarlo a disposición del Ayuntamiento, para que sea este quien adjudique de nueva cuenta.	
2.- Por cambio de giro en los puestos o locales señalados en el numeral anterior, se pagara de acuerdo con su valor comercial por medio de boleta, expedida por la Tesorería Municipal.	5% sobre el valor comercial del giro.
3.- Permuta de locales.	250.00
4.- Remodelaciones, modificaciones y ampliaciones dentro del mercado o fuera de él se pagara el equivalente de lo establecido en el Artículo 14 Fracción I punto 1.	

## III. Pagaran por medio de boletos:

Concepto	Tarifas por clasificación de mercados
1.- Canasteras dentro del mercado por canasto	B \$ 1.00
2.- Canasteras fuera del mercado por canasto.	1.00
3.- Introdutores de mercancías cualesquiera que estas sean, al interior de los mercados. Por cada reja o costa cuando sean más de dos cajas costales o bultos.	2.00
4.- Sanitarios.	1.00

**IV. Por concepto en la vía pública.**

1.- Comerciantes con puestos fijos, y prestadores de servicios, se les cobrará mensualmente de acuerdo a lo siguiente:

Concepto	zona B
1.- Casetas telefónicas.	100.00
2.- Maquinas expendedoras de refrescos y golosinas.	50.00
3.- Taqueros con triciclo o con puestos semifijos.	65.00
4.- Hot- dogs y hamburguesas con puestos semifijos.	80.00
5.- Fantasía con puestos semifijos.	60.00
6.- Pan con puestos semifijos.	62.50
7.- Mariscos en cócteles con puestos semifijos.	70.00
8.- Frutas y verduras con puestos semifijos.	65.00
9.- Antojitos y garnachas con puestos semifijos.	62.50
10.- Estantes metálicos y accesorios para autos con puestos semifijos.	70.00
11.- Refrescos enlatados con puestos semifijos.	70.00
12.- Pollos, carnes asadas con puestos semifijos.	62.50
13.- Yogurt y jugos con puestos.	62.50
14.- Carnitas con puestos semifijos.	62.50
15.- Actividad comercial en general (cuota anual)	750.00

**V. Otros conceptos.****Tarifa por clasificaciones de mercados**

concepto	B
1 Establecimiento de puestos semifijos del mercado	2.50
2 Espacio de puestos semifijos (por apertura)	2.50

**Capítulo II  
Panteones**

**Artículo 11.-** Por la prestación de este servicio se causaran y pagaran los derechos de acuerdo a las cuotas siguientes:

Concepto	Cuotas
1.- Inhumaciones.	55.00
2.- Lote a perpetuidad individual (1 x 2.50 mts.) Familiar (2 x 2.50 mts.)	61.00 61.00
3.- Exhumaciones.	77.00
4.- Permiso de construcción de capilla en lote individual	61.00
5.- Permiso de construcción de capilla en lote familiar	77.00
6.- Permiso de construcción de mesa chica	39.00



7.-	Permiso de construcción de mesa grande.	55.00
8.-	Permiso de construcción de tanque.	50.00
9.-	Permiso de construcción de pérgola.	50.00
10.-	Permiso de ampliación de lote de 5 metros por 2.50 metros.	61.00
11.-	por traspaso de lotes entre terceros:	
	individual:	50.00
	familiar:	75.00
	Por traspaso de lotes entre familiares el 50% de las cuotas anteriores.	
12.-	Retiro de escombros y tierra por inhumación.	20.00
13.-	Permiso de traslado de cadáveres de un panteón a otro.	44.00
14.-	Permiso por traslado de cadáveres de un lote a otro.	130.00
15.-	Construcción de cripta.	100.00

Los propietarios de lotes pagaran por conservación y mantenimiento del campo santo la siguiente:

Lotes individuales.  
Lotes familiares.

**Cuota anual**  
\$ 25.00  
45.00

### Capítulo III Estacionamiento en la vía pública

**Artículo 12.-** Por ocupación de la vía pública para estacionamiento, se pagara conforme a lo siguiente:

- 1.- Por estacionamiento en la vía pública a las personas físicas o morales, propietarios o concesionarios de vehículos dedicados al transporte público urbano de pasajeros o carga de bajo tonelaje, pagaran mensualmente, por unidad.

		<b>Cuota</b>
a)	Vehículos, camiones de tres toneladas	\$ 50.00
b)	Motocarros.	18.00
c)	Microbuses.	58.00
d)	Autobuses.	75.00
e)	Taxis y combis.	13.00

- 2.- Por estacionamiento en la vía pública, las personas físicas o morales, propietarios o concesionarios de vehículos dedicados al transporte foráneo de pasajeros o carga de alto tonelaje y que tengan base en este Municipio, pagaran por unidad mensualmente:

**Coutas por zona****B:**

a)	Trailer.	\$ 86.00
b)	Torthon 3 ejes.	86.00
c)	Rabón 3 ejes.	86.00
d)	Autobuses.	138.00

- 3.- Por estacionamiento en la vía pública, las personas físicas o morales, propietarios o concesionarios de vehículos dedicados al transporte foráneo de pasajeros o carga de bajo tonelaje y que tengan base en este Municipio, pagaran por unidad mensualmente:

**Coutas por zona****B:**

a)	Camión de tres toneladas.	\$ 104.00
b)	Pick-up.	81.00
c)	Panels.	81.00
d)	Microbuses.	150.00
e)	Taxis y combis	104.00

- 4.- Cuando los propietarios o concesionarios de los vehículos automotores enunciados en los numerales 2 y 3 de este Artículo, no tengan base en este Municipio causaran por medio de boleta oficial, durante el tiempo que realicen sus maniobras, diario.

**Coutas por zona****B:**

a)	Trailer.	\$ 6.00
b)	Torthon 3 ejes.	6.00
c)	Rabón 3 ejes.	6.00
d)	Autobuses.	7.00
e)	Camión tres toneladas.	6.00
f)	Microbuses.	6.00
g)	Pick-up.	4.00
h)	Panels y otros vehículos de bajo tonelajes.	4.00

Para la clasificación por zona se estará a lo dispuesto por el Artículo 14 de esta Ley.



- 5.- Para los comerciantes y prestadores de servicios establecidos que utilicen con vehículos de su propiedad la vía pública para efectos de carga o descarga de sus mercancías en unidades hasta de tres toneladas se cobrará \$ 6.00 por cada día que utilice el estacionamiento.
- 6.- Por el traslado de materiales para construcción como grava y arena en cualquiera de sus modalidades se cobrará la siguiente cuota mensual:

Volteo \$ 33.00

#### Capítulo IV Inspección sanitaria

**Artículo 13.-** Por recuperación para la prestación de servicio de inspección y vigilancia sanitaria, se cobrará de acuerdo a lo siguiente:

	Cuota
Verificación semanal de control sanitario a meretrices	25.00
Por la expedición de tarjeta de control sanitario semestral a meretrices.	120.00

#### Capítulo V Limpieza de Lotes baldíos

**Artículo 14.-** Por limpieza de lotes baldíos, jardines, prados y similares en rebeldía, de los obligados a mantenerlos limpios por m<sup>2</sup>. Por cada vez \$ 9.00.

Para efectos de limpieza de lotes baldíos esta se llevarán a cabo durante los meses de Enero, Mayo y Septiembre de cada año.

#### Capítulo VI Certificaciones

**Artículo 15.-** Las certificaciones, constancias, expedición de copias y servicios administrativos de esta índole, proporcionados por las oficinas Municipales, se pagaran de acuerdo a lo siguiente:

Concepto	Cuotas
1.- Constancia de residencia o vecindad.	\$ 25.00
2.- Por certificación de registros o refrendo de señales y marcas de herrar.	120.00
3.- Baja de Refrendo de señales y marcas de herrar.	80.00
4.- Por reexpedición de boleto que ampara la propiedad	50.00

del predio en panteones.

5.-	Por búsqueda de información en los registros, así como de la ubicación de lotes en panteones.	50.00
6.-	Constancia de no adeudo al Patrimonio Municipal.	50.00
7.-	Por copia fotostática de documento.	
	Carta:	0.50
	oficio:	1.00
	reducción:	3.00
8.-	Copia certificada por funcionarios Municipales de documentos oficiales por hoja.	10.00
9.-	Por los servicios que presta la coordinación de tenencia de la tierra se cobrara de acuerdo a lo siguiente:	
	Tramite de regularización.	60.00
	Inspección.	30.00
	Traspasos.	77.00
10.-	Por los servicios que se presten, en materia de constancias expedidas por delegados y agentes Municipales se estará a lo siguiente:	
	Constancia de pensiones alimenticias.	22.00
	Constancias por conflictos vecinales.	22.00
	Acuerdo por deudas.	22.00
	Acuerdos por separación voluntaria.	33.00
	Acta de límite de colindancia.	50.00
11.-	Por expedición de constancias de no adeudo, de Impuestos a la propiedad inmobiliaria.	55.00



Se exceptúan el pago de los derechos por cada certificación, los solicitados por los planteles educativos, los indigentes, los solicitados de oficio por las autoridades de la Federación y el Estado por asuntos de su competencia directa, así como los que sean requeridos para asentamientos gratuitos en el Registro Civil.

## Capítulo VII Permisos por Construcciones

**Artículo 16.-** La expedición de licencias y permisos diversos causaran los derechos que se establecen de acuerdo a la clasificación siguiente:

Zona "A"	Comprende el primer cuadro de la ciudad, zonas residenciales y nuevos fraccionamientos en construcción.
Zona "B"	Comprende zonas habitacionales de tipo medio.
Zona "C"	Áreas populares, de interés social y zonas de regularización de la tenencia de la tierra.





I. Por licencia para construir, ampliar o demoler inmuebles se aplicaran los siguientes:

	<b>conceptos</b>	<b>zonas</b>	<b>cuotas</b>
1.-	De construcción de vivienda mínima que no exceda de 36.00 m <sup>2</sup> .	A	\$ 33.00
		B	28.00
		C	19.00
	Por cada m <sup>2</sup> de construcción que exceda de la vivienda mínima.	A	\$ 9.00
		B	6.00
		C	4.00

La licencia de construcción incluye el servicio de autorización de excavación, relleno, bardas y revisión de planos.

La actualización de licencia de construcción, sin importar su superficie, causara los derechos por vivienda mínima señalados en este punto.

		<b>Zonas</b>	<b>Cuotas</b>
2.-	Por instalaciones especiales entre las que están consideradas albercas, canchas deportivas, escaleras mecánicas y otras, especificadas por lote, sin tomar en cuenta su ubicación.		\$ 210.00
3.-	Permisos para construir tapias y andamios provisionales, en la vía pública, hasta 20 días naturales de ocupación.		
	Por cada día adicional se pagara según la zona.	A	55.00
		B	44.00
		C	39.00
4.-	Demolición en construcción (sin importar su ubicación)		
	hasta 20 m <sup>2</sup>	A	9.00
	de 21 a 50 m <sup>2</sup>	B	8.00
	de 51 a 100 m <sup>2</sup>	C	6.00
	de 101 a mas m <sup>2</sup>		
			40.00
			50.00
			60.00
			77.00
	<b>Conceptos</b>	<b>Zonas</b>	<b>Tarifas</b>
5.-	Constancia de habitabilidad, autoconstrucción, uso del suelo y otra cualquier, en:	A	39.00
		B	33.00
		C	31.00
	Fraccionamientos y condominios por todo el conjunto sin importar su ubicación.		46.00
6.-	Ocupación de la vía pública con material de construcción o producto de demoliciones, etc. Hasta 7 días.	A	39.00
		B	33.00
		C	28.00
	Por cada día adicional se pagara según	A	20.00
		B	15.00

la zona.	C	10.00
7.- Constancia de aviso de terminación de obra (sin importar su ubicación).		20.00

II. Por licencia de alineamiento y número oficial, se pagara conforme a lo siguiente:

Conceptos	Zonas	Cuotas
1.- Por alineamiento y número oficial en predio hasta de 10 metros lineales de frente.	A	\$ 61.00
	B	55.00
	C	44.00
2.- Por cada metro lineal excedente de frente por el mismo concepto en la tarifa anterior.	A	10.00
	B	8.00
	C	4.00

III. Por la autorización de fusión y subdivisión de predios, fraccionamientos y notificaciones en condominios se causaran y pagaran los siguientes derechos:

		Tarifa por Subdivisión
1.- Fusión y subdivisión de predios urbanos y semiurbanos por cada m2 zona.	A	\$ 5.00
	B	4.00
	C	3.00
Por fusión sin importar la zona.		
2.- Fusión y subdivisión de predios rústicos por cada hectárea que comprenda, sin importar su ubicación.		8.00
3.- Lotificación en condominio por cada m <sup>2</sup> .	A	6.00
	B	5.00
	C	4.00
4.- Licencia de fraccionamientos con base al costo total de urbanización sin tomar en cuenta su ubicación.		1.5. al millar
5.- Permiso por ruptura de banquetas y calles hasta 6 mts. Lineales y obligación de reparar la superficie dañada.	A	83.00
	B	61.00
	C	50.00
Por cada metro excedente		8.00

IV. Los trabajos de deslinde y levantamiento topográfico, causaran los siguientes derechos, sin importar su ubicación:

1.- Deslinde o levantamiento topográfico de predios urbanos y semiurbanos hasta de 300 m2 de cuota base	\$ 44.00
Por cada metro cuadrado adicional.	4.00
2.- Deslinde o levantamiento topográfico de predios rústicos hasta de una hectárea.	28.00
Por hectárea adicional.	10.00



3.-	Expedición de croquis de localización de predios Urbanos con superficie no menor de 120 m2.	50.00
V.	Por permiso al sistema de alcantarillado.	77.00
VI.	Por permiso al sistema de agua.	77.00
VII.	Por permiso anual de lavado y Engrasado de autos.	750.00
VIII.	Por el Registro al padrón de contratistas pagaran lo siguiente: Por la inscripción	55 s.m.d.v.e.

**Título Tercero**

**Capítulo único**  
**Contribuciones para mejoras**

**Artículo 17.-** Las contribuciones para la ejecución de Obras Públicas Municipales en participación que realice el Municipio vía convenio con los particulares, se causaran en los términos establecidos en los mismos.

**Título cuarto**

**Capítulo único**  
**Productos**

**Artículo 18.-** Son productos los ingresos que debe percibir el Municipio por actividades que no correspondan al desarrollo de sus funciones propias de derecho público o por la explotación o uso de sus bienes de dominio privado.

**I. Productos derivados de bienes inmuebles:**

- 1) Los arrendamientos de locales y predios pertenecientes al Municipio, deberán hacerse precisamente por escrito y la renta se cobrara, según se estipule en el contrato, debiendo otorgar el arrendatario a favor del Municipio la garantía suficiente y necesaria que determine el propio Ayuntamiento.
- 2) Los contratos de arrendamiento mencionados en el número anterior así como los que comprometan las rentas del Municipio por periodos siguientes al ejercicio Constitucional del Ayuntamiento, solo podrán celebrarse con autorización y aprobación del H. Congreso del Estado.
- 3) Los arrendamientos a corto plazo que se celebren con las empresas de circos, volantines y otras diversiones que ocupen terrenos propiedad del Municipio serán por medio de contratos con las formalidades legales, fijándose por el H. Ayuntamiento en todo caso el monto del arrendamiento.
- 4) Las rentas que produzcan los bienes propiedad del Municipio susceptible de ser arrendados, se pagaran en base a los contratos de arrendamiento que celebre con cada uno de los inquilinos.
- 5) Los muebles e inmuebles pertenecientes al Municipio que no sean de dominio público, de acuerdo a la Ley Orgánica Municipal, podrán ser enajenados, previa autorización del H. Congreso del Estado, cuando resulte infructuosa su conservación, operación o mantenimiento o se presenten en el mercado condiciones ventajosas para su venta, lo que en todo caso, deberá efectuarse en subasta pública en

los términos del código fiscal aplicable.

6) Por la adjudicación de bienes del Municipio.

Por adjudicación de terrenos Municipales a particulares se cobrará el valor determinado por avalúo técnico pericial, que tendrá una vigencia de 6 meses contados a partir de la fecha en que se practique por corredor público titulado, perito valuador de institución de crédito legalmente autorizado o por la dirección de obras públicas Municipales.

II. Productos financieros:

Se obtendrán productos por rendimiento de intereses derivados de inversiones de capital.

III. Otros productos.

- 1.- Bienes vacantes, mostrencos y objetos decomisados, según remate legal.
- 2.- Por la explotación de bienes y concesiones de servicios públicos Municipales en los casos que así lo determine el H. Ayuntamiento.
- 3.- Productos por venta de esquilmos.
- 4.- Productos o utilidades de talleres y demás centros de trabajo que operen dentro o al amparo de los establecimientos Municipales.
- 5.- Por rendimiento de establecimientos, empresas y organismos descentralizados de la administración pública Municipal.
- 6.- Por el uso, aprovechamiento y enajenación de bienes del dominio privado.
- 7.- Por la prestación de servicios que corresponden a funciones de derecho privado.
- 8.- Del aprovechamiento de plantas de ornato de viveros y jardines públicos, así como de los esquilmos, el Ayuntamiento podrá convenir con los beneficiarios el precio a pagar.
- 9.- Cualquier otro acto productivo de la administración.

**Título quinto**  
**Capítulo único**  
**Aprovechamientos**

**Artículo 19.-** El Municipio percibirá los ingresos provenientes de recargos, reintegros, gastos de ejecución, multas, indemnizaciones por daños a bienes Municipales, rendimiento por adjudicación de bienes, legados, herencias y donativos, tanto en efectivo como en especie y demás ingresos no contemplados como Impuestos, derechos, contribuciones para mejoras, productos y participaciones.

I. Por infracción al reglamento de construcción se causarán las siguientes multas:

- conceptos**
- 1.- Por construir sin licencia previa sobre el valor del avance de obra (peritaje), previa inspección sin importar la ubicación.
  - 2.- Por ocupación de la vía pública con material, escombro, mantas u otros elementos.

**tasa**  
\$ 8%

**zonas** **cuotas hasta**



A	\$ 77.00
B	61.00
C	44.00

- |     |  |       |
|-----|--|-------|
| 3.- | Por ausencia de letreros, autorizaciones y planos, en obra por lote sin importar su ubicación. | 77.00 |
| 4.- | Por apertura de obra y retiro de sellos.   | 94.00 |
| 5.- | Por no dar aviso de terminación de obra.   | 84.00 |

En caso de reincidencia en la falta, de lo establecido en los numerales 2, 3 y 4 de esta Fracción se duplicara la multa y así sucesivamente.

## II. Multa por infracciones diversas:

- |    |   |                        |
|----|---|------------------------|
| a) | Personas físicas o morales que teniendo su negocio establecido, invada la vía pública con sus productos, sillería, mesas y aparatos propios de la actividad a que se dedique y con ello consientan y propicien, por su atención al público la obstrucción de la vialidad por falta de capacidad de los locales respectivos, pagaran como multa diariamente por metro cuadrado invadido. | \$ 15.00               |
| b) | Por arrojar basura en la vía pública.   | \$ 50.00               |
| c) | Por no efectuar la limpieza del o los lotes de su propiedad por cada uno de ellos en los términos establecidos por la Ley de Hacienda Municipal.  | \$ 9.00 m <sup>2</sup> |
| d) | Por alterar la tranquilidad en la vía pública y en áreas habitacionales, con ruidos inmoderados.  | \$ 138.00              |
| e) | Por quemar de residuos sólidos.   | \$ 138.00              |
| f) | Por anuncio en la vía pública que no cumplan con la reglamentación se cobraran multas como sigue.   |                        |

Anuncio	Retiro y Traslado
\$ 173.00	\$ 173.00

Almacenaje Diario
\$ 115.00

- |    |   |                |
|----|---|----------------|
| g) | Por fijar publicidad impresa, adherida a fachadas, postes, árboles y mobiliario urbano, contraviniendo lo dispuesto en el reglamento de anuncios luminosos y no luminosos del Municipio, se cobrara multa de: | \$200.00       |
| h) | Por infracciones al reglamento de poda, desrame y derribo de árboles dentro de la mancha urbana.  | s. m. g. hasta |
| -  | Por desrame: hasta 15 salarios mínimos diarios generales de la zona.  |                |
| -  | Por derribo de cada árbol: hasta 150 salarios mínimos diarios de la zona.   |                |

- i) Por violación a las reglas de sanidad e higiene al vender carne de cualquier tipo en descomposición o contaminada. 15 s. m.g. z.
  - j) Venta de alimentos y bebidas contaminadas en la vía pública. 15 s. m.g. z.
  - k) Venta de alimentos y bebidas contaminadas en restaurantes, cantinas, cervecerías y similares. 15 s. m. g.z.
  - l) Violaciones a las reglas de salud e higiene por los establecimientos con venta de bebidas y alimentos. 15 s. m. g. z.
  - m) Por violación a las reglas de salud e higiene que consistan en fomentar el ejercicio de la prostitución. 25 s. m. g. z.
  - n) Por el ejercicio de la prostitución no regulada sanitariamente. 25 s. m. g. z.
  - o) Por arrojar a la vía pública contaminantes orgánicos. 25 s. m. g. z.
- Vía pública.
- Lotes baldíos. \$ 300.00
- \$ 400.00

### III. Multas impuestas a los que no hagan manifestación oportuna de

- a) Multas por infracción al reglamento De policía y buen Gobierno.

174.00

### Artículo 20.- Indemnizaciones por daños a bienes Municipales:

Constituye este ramo los ingresos no previstos en las denominaciones anteriores y que sean indemnizaciones por daños a bienes Municipales, mismos que se cubrirán conforme a la cuantificación realizada por medio de peritaje de la secretaría de desarrollo urbano, obras públicas y ecología u organismo especializado en la materia que se afecte.

### Artículo 21.- Rendimiento por adjudicaciones de bienes:

Corresponde al Municipio la participación que señala el código civil por la adjudicación de bienes mostrencos y vacantes.

### Artículo 22.- Legados, herencias y donativos:

Ingresaran por medio de la Tesorería Municipal los legados, herencias y donativos que se hagan al Ayuntamiento.

## Titulo sexto

### Capitulo único De los Ingresos Extraordinarios

**Artículo 23.-** Son ingresos extraordinarios los que no tienen en esta Ley o en la de Hacienda la clasificación específica y que por cualquier motivo ingresen al erario Municipal, incluyendo los señalados en la fracción II del Artículo 78 de la Ley Orgánica Municipal.



## Titulo séptimo

### Capítulo único Ingresos Derivados de la Coordinación Fiscal.

**Artículo 24.-** Las participaciones federales son las cantidades en efectivo que el Municipio tiene derecho a recibir en términos de la Ley de Coordinación Fiscal, las cuales son inembargables; no pueden afectarse a fines específicos, ni estar sujetas a retención, salvo para el pago de obligaciones contraídas por el Municipio, con la autorización del Congreso del Estado e inscritas en Registro de Obligaciones de Entidades y Municipios.

Son aportaciones federales las cantidades en efectivo que el Municipio tiene derecho a recibir en términos de la Ley de Coordinación Fiscal, para destinarlas a los fines específicos a que se refiere dicho ordenamiento.

El Municipio recibirá las participaciones y aportaciones federales, y en general cualquier otro ingreso que tenga derecho a recibir derivado de la Ley de Coordinación Fiscal, las leyes respectivas y los convenios de coordinación o colaboración y sus anexos que se suscriban para tales efectos

### Artículos Transitorios

**Primero.-** La presente ley tendrá vigencia a partir del 01 de enero al 31 de diciembre del 2018.

**Segundo.-** Para el cobro de ingresos que tengan relación o estén previstos en la Ley de Coordinación Administrativa en Materia Fiscal, celebrado entre el Estado y la Federación y los que suscriban entre el Municipio y el Estado, se estará a lo previsto en dichas disposiciones.

**Tercero.-** Cuando en el transcurso del Ejercicio Fiscal no pueda llevarse a cabo el cobro de algún concepto plasmado en la Ley de Ingresos o se plantee la necesidad del cobro o adecuación de los impuestos, productos, derechos y aprovechamientos plasmados en la misma, el ayuntamiento mediante acuerdo de Cabildo deberá presentar la iniciativa correspondiente al H. Congreso del Estado especificando el concepto a derogar o adicionar.

**Cuarto.-** Mientras el municipio no haya suscrito con el Estado Convenio de Entrega-Recepción de los impuestos relativos a la propiedad inmobiliaria, el Gobierno del Estado mantendrá estas funciones.

La captación de los impuestos relativos a la propiedad inmobiliaria, determinación de los valores fiscales, impuestos emitidos y su autorización, sus accesorios e imposición de multas, recaudación, autorizaciones de pago a plazo de crédito fiscales, resoluciones de recursos administrativos e intervención de juicios y las demás que le otorguen las leyes fiscales estatales y municipales.

**Quinto.-** Cuando no existan modificaciones en las características físicas de los inmuebles, el pago del impuesto predial del presente ejercicio no será superior al 15% de incremento que el determinado en el 2016.

**Sexto.-** En ningún caso el monto del impuesto predial a pagar del ejercicio fiscal 2018, será inferior al 10% de incremento, en relación al determinado en el 2016, salvo por las modificaciones en las características físicas de los inmuebles realizadas durante el presente ejercicio que ameriten una reducción en su valor.

**Séptimo.-** Aquellos inmuebles que sufran modificaciones en sus características físicas tales, como: construcciones, remodelaciones, ampliaciones, fusiones, subdivisiones que incrementen su valor,



el impuesto predial será el que resulte del valor actualizado por la aplicación de la tasa respectiva. En caso de haberse cubierto el impuesto con una base gravable inferior, se podrá cobrar la diferencia correspondiente.

**Octavo.-** En caso, de que por fuerza mayor no puedan aplicarse los descuentos del artículo primero fracción décima, durante el lapso establecido, el ayuntamiento tendrá la facultad, mediante un acta de cabildo de recorrer dichos descuentos.


**Noveno.-** Tratándose de los beneficiados con el Programa de Adquisición de Terrenos Rústicos en el Estado de Chiapas, instrumentado por los tres niveles de gobierno, a través de los fideicomisos agrarios denominados Fondo 95 y Prochiapas, el H. Ayuntamiento aplicará la tasa del 1.2 al millar en lo que corresponde al pago del impuesto predial y respecto del impuesto traslativo de dominio se tributará aplicando la tasa del 1%. el primero de los impuestos para los predios adquiridos de 2014 a 2017. El último para los predios que estén por adquirirse durante el presente año fiscal 2018.

**Décimo.-** Cuando se trate de operaciones del Programa para el Financiamiento de Aparcerías Bovinas y Proyectos Productivos Agropecuarios, instrumentado por los tres niveles de gobierno, a través del fideicomiso FIAPAR, el H. Ayuntamiento aplicará la tarifa de un salario mínimo referente al pago del impuesto predial derivado de los terrenos rústicos comprendidos en dicho programa.

**Décimo Primero.-** La tabla de valores unitarios de suelo y construcciones, que sirven de base para el cobro de la propiedad inmobiliaria, aprobadas por el Congreso del Estado, serán publicadas en el Periódico Oficial y son parte de esta ley y tendrán vigencia, hasta que la Autoridad Fiscal, no proponga su actualización al Congreso del Estado.

El Ejecutivo dispondrá se publique, circule y el H. Ayuntamiento de Marqués de Comillas, Chiapas; proveerá su debido cumplimiento.


Dado en el salón de Sesiones del H. Cabildo de Marqués de Comillas, Chiapas a los 25 días del mes de Agosto de 2017.

  
C. Guillermina Pérez González  
Presidenta Municipal




  
Profe. Gabino Hernández Pérez  
Síndico Municipal



  
CP. Lázaro Rodríguez Perdomo  
Tesorero Municipal



  
C. Benjamín Flores González  
Secretario Municipal







**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE MARQUÉS DE COMILLAS, CHIAPAS**  
**TESORERÍA MUNICIPAL**

ESTIMACIÓN DE INGRESOS (RESUMEN DEL PROYECTO DE INGRESOS)  
DEL 01 DE ENERO DEL 2017 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

FECHA: 25/08/2017  
HOJA: 1 DE 1

Rubro/Tipo/Clase/ Concepto	Descripción	INGRESO ESTIMADO
<b>1</b>	<b>IMPUESTO</b>	<b>601,910.11</b>
<b>1-2</b>	<b>IMPUESTO SOBRE EL PATRIMONIO</b>	<b>601,910.11</b>
1-2-1	PREDIAL	601,910.11
1-2-2	TRASLACIÓN DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES	0.00
<b>3</b>		
<b>3-1</b>	<b>CONTRIBUCIONES DE MEJORA POR OBRAS PÚBLICAS</b>	<b>0.00</b>
3-1-7	OTRAS CONTRIBUCIONES	0.00
<b>4</b>	<b>DERECHOS</b>	<b>88,736.00</b>
<b>4-1</b>	<b>DERECHO POR EL USO, GOCE, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN DE BIENES DE DOMINIO PÚBLICO</b>	<b>0.00</b>
4-1-2	MERCADOS PÚBLICOS Y CENTRALES DE ABASTO	0.00
<b>4-3</b>	<b>DERECHO POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS</b>	<b>0.00</b>
4-3-3	SERVICIOS PÚBLICOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO	0.00
<b>4-4</b>	<b>OTROS DERECHOS</b>	<b>88,736.00</b>
4-4-1	LICENCIAS	2,600.00
4-4-2	LICENCIAS, PERMISOS PARA CONTRUCCIÓN Y OTROS	14,536.00
4-4-3	CERTIFICACIONES Y CONSTANCIAS	3,066.67
4-4-4	OTROS DERECHOS	68,533.33
<b>5</b>	<b>PRODUCTOS</b>	<b>0.00</b>
<b>5-1</b>	<b>PRODUCTOS DE TIPO CORRIENTE</b>	<b>0.00</b>
5-1-9	OTROS PRODUCTOS QUE GENERAN INGRESOS CORRIENTES	0.00
5-1-9-02	PRODUCTOS FINANCIEROS (ORDINARIOS)	0.00
5-1-9-08	OTROS PRODUCTOS	0.00
<b>6</b>	<b>APROVECHAMIENTOS</b>	<b>0.00</b>
<b>6-1</b>	<b>APROVECHAMIENTO DE TIPO CORRIENTE</b>	<b>0.00</b>
6-1-2	MULTAS	0.00
<b>8</b>	<b>PARTICIPACIONES Y APORTACIONES</b>	<b>56,116,173.51</b>
<b>8-1</b>	<b>PARTICIPACIONES</b>	<b>10,276,407.56</b>
<b>8-1-1</b>	<b>RAMO 28</b>	<b>10,276,407.56</b>
8-1-1-01	FONDO GENERAL DE PARTICIPACIONES	8,747,514.75
8-1-1-02	FONDO DE FOMENTO MUNICIPAL	1,407,326.92
8-1-1-03	IMPUESTOS ESPECIALES SOBRE PRODUCTOS Y SERVICIOS	57,230.93
8-1-1-04	IMPUESTO SOBRE AUTOMOVILES NUEVOS	64,334.96
8-1-1-05	TENENCIA	0.00
<b>8-2</b>	<b>APORTACIONES</b>	<b>45,839,765.95</b>
<b>8-2-1</b>	<b>RAMO 33 F-III</b>	<b>40,349,075.58</b>
8-2-1-01	FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FISM)	40,349,075.58
<b>8-2-2</b>	<b>RAMO 33 F-IV</b>	<b>5,490,690.37</b>
8-2-2-01	FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO MUNICIPAL (FORTAMUN)	5,490,690.37
<b>TOTAL INGRESOS</b>		<b>56,806,819.62</b>

ELABORÓ  
  
C. LAZARO RODRIGUEZ PERDOMO  
TESORERO



REVISÓ  
  
C. GARINO HERNANDEZ PEREZ  
SÍNDICO



<b>MUNICIPIO DE MARQUÉS DE COMILLAS</b> <b>PROYECCIÓN DE INGRESOS - LDF</b> <b>(PESOS)</b> <b>(CIFRAS NOMINALES)</b>				
			Fecha de Imp. 25/08/2017	
CONCEPTO	Año en cuestión (Iniciativa de Ley) 2017	Año 1 2018	Año 2	Año 3
<b>INGRESOS DE LIBRE DISPOSICIÓN</b>	<b>10,967,053.67</b>	<b>12,411,441.80</b>	-	-
IMPUESTOS	601,910.11	775,231.65	-	-
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	-	-	-	-
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	-	-	-	-
DERECHOS	88,736.00	95,335.00	-	-
PRODUCTOS	-	-	-	-
APROVECHAMIENTOS	-	-	-	-
INGRESOS POR VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	-	-	-	-
PARTICIPACIONES	10,276,407.56	11,540,875.15	-	-
INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL	-	-	-	-
TRANSFERENCIAS	-	-	-	-
CONVENIOS	-	-	-	-
OTROS INGRESOS DE LIBRE DISPOSICIÓN	-	-	-	-
<b>TRANSFERENCIAS FEDERALES ETIQUETADAS</b>	<b>45,839,765.95</b>	<b>48,537,745.15</b>	-	-
APORTACIONES	45,839,765.95	48,537,745.15	-	-
CONVENIOS	-	-	-	-
FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	-	-	-	-
TRANSFERENCIAS, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	-	-	-	-
OTRAS TRANSFERENCIAS FEDERALES ETIQUETADAS	-	-	-	-
<b>INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTO</b>	-	-	-	-
INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTO	-	-	-	-
<b>TOTAL DE INGRESOS PROYECTADOS</b>	<b>56,806,819.62</b>	<b>60,949,186.95</b>	-	-
<b>Datos Informativos</b>				
Ingresos Derivados de Financiamiento con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición	-	-	-	-
Ingresos Derivados de Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	-	-	-	-
Ingresos Derivados de Financiamiento	-	-	-	-

Nota: Las proyecciones deberán abarcar para las Entidades Federativas un periodo de cinco años, adicional al Año en Cuestión. Para el caso de los Municipios con población mayor o igual a 200,000 habitantes comprenderá un periodo de tres años, adicional al Año en Cuestión; y para los Municipios con población menor a 200,000 habitantes abarcará un año adicional al Año en Cuestión.

C. LAZARO RODRIGUEZ PERDOMO  
TESORERO MUNICIPAL

C. GABINO HERNANDEZ PEREZ  
SINDICO MUNICIPAL

C. GUILLEMINA PEREZ GONZALEZ  
PRESIDENTA MUNICIPAL







H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE MARQUÉS DE COMILLAS, CHIAPAS  
TESORERÍA MUNICIPAL  
Comportamiento de los Ingresos

Fecha de elaboración: 25 de Agosto de 2017

CONCEPTO	AÑOS ANTERIORES								AÑO DEL EJERCICIO VIGENTE 2017	
	2013	%	2014	%	2015	%	2016	%		%
<b>1. Ingresos de Libre Disposición</b>	<b>11,463,942.25</b>	<b>21.31</b>	<b>11,695,745.23</b>	<b>20.92</b>	<b>11,947,393.85</b>	<b>21.16</b>	<b>12,619,642.05</b>	<b>20.55</b>	<b>13,691,049.39</b>	<b>21.83</b>
A. Impuestos	554,481.90	1.03	594,069.60	1.06	502,723.24	0.89	459,487.58	0.75	820,919.69	1.31
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C. Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
D. Derechos	96,718.00	0.18	108,204.22	0.19	96,210.50	0.17	77,184.00	0.13	64,165.00	0.10
E. Productos	37,407.65	0.07	52,527.93	0.09	812.75	0.00	43.17	0.00	621.96	0.00
F. Aprovechamientos	0.00	0.00	163,306.43	0.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
H. Participaciones	10,775,334.70	20.03	10,777,637.05	19.28	11,347,647.36	20.10	12,082,927.30	19.67	12,805,342.74	20.42
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
J. Transferencias	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
K. Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
L. Otros Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>2. Transferencias Federales Etiquetadas</b>	<b>42,328,256.39</b>	<b>78.69</b>	<b>44,211,356.45</b>	<b>79.08</b>	<b>44,503,209.39</b>	<b>78.84</b>	<b>48,801,802.73</b>	<b>79.45</b>	<b>49,030,855.17</b>	<b>78.17</b>
A. Aportaciones	42,328,256.39	78.69	44,211,356.45	79.08	44,503,209.39	78.84	45,862,166.20	74.67	48,650,855.17	77.57
B. Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C. Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
D. Transferencias, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,939,636.53	4.79	380,000.00	0.61
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>3. Ingresos Derivados de Financiamientos</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>4. Total de Resultados de Ingresos</b>	<b>53,792,198.64</b>	<b>100.00</b>	<b>55,907,101.68</b>	<b>100.00</b>	<b>56,450,603.24</b>	<b>100.00</b>	<b>61,421,444.78</b>	<b>100.00</b>	<b>62,721,904.56</b>	<b>100.00</b>

ANÁLISIS ESTADÍSTICO DE LOS INGRESOS

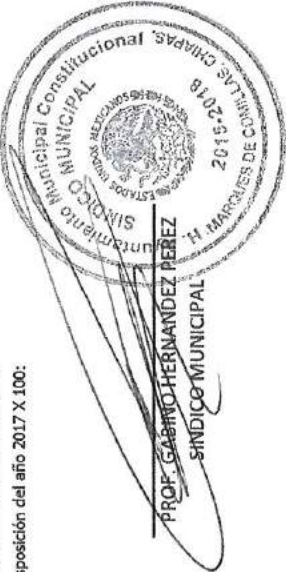
Ingresos de Libre Disposición del Año 2017 / Ingresos de Libre Disposición del Año 2016 X 100 - 100:  
Ingresos de Libre Disposición del Año 2016 / Ingresos de Libre Disposición del Año 2015 X 100 - 100:  
Ingresos de Libre Disposición del Año 2015 / Ingresos de Libre Disposición del Año 2014 X 100 - 100:  
Ingresos de Libre Disposición del Año 2014 / Ingresos de Libre Disposición del Año 2013 X 100 - 100:

Impuestos / Total de Ingresos de Libre Disposición del año 2017 X 100:  
Derechos / Total de Ingresos de Libre Disposición del año 2017 X 100:

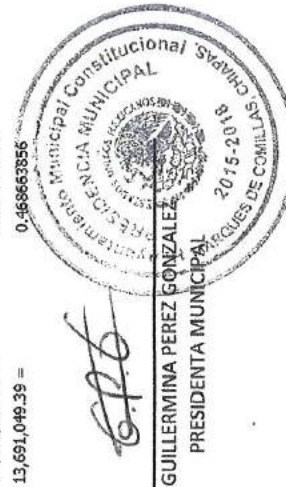
13,691,049.39 / 12,619,642.05 = 8.4999786  
12,619,642.05 / 11,947,393.85 = 5.626735072  
11,947,393.85 / 11,695,745.23 = 2.151625356  
11,695,745.23 / 11,463,942.25 = 2.022018037  
820,919.69 / 13,691,049.39 = 5.996031908  
64,165.00 / 13,691,049.39 = 0.468663856



C. LAZARO RODRIGUEZ PERDOMO  
TESOERO MUNICIPAL



PROF. GABRIEL HERNANDEZ PEREZ  
SINDICO MUNICIPAL



GUILLERMINA PEREZ GONZALEZ  
PRESIDENTA MUNICIPAL